



VÄLITYS- JA MARKKINOINTISOPIMUS

Majoituskohde _____

Omistaja _____

Osoite _____

Puhelin _____

E-mail _____

Pankkiyhteys _____ Y-tunnus _____

Yllämainitun majoituskohteen omistaja ja Levin Matkailu Oy sopivat tällä sopimuksella myyntikiintiöt:

1) Ajalle ____ . ____ . ____ - ____ . ____ . ____

2) Toistaiseksi alkaen ____ . ____ . ____

Jos sopimus on solmittu määräajaksi – kohta 1, sopimusta ei voida irtisanoa kesken sopimuskauden. Mikäli sopimus on solmittu toistaiseksi – kohta 2, sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Sopimus on kuitenkin aina voimassa Levin Matkailun välittämien majoitusvarausten loppuun saakka ja sillä on oikeus sovittuun provisioon tältä ajalta. Omistajan vaihdoksessa tämä sopimus sitoo myös uutta omistajaa. Mikäli omistajan vaihdoksen takia asiakas joudutaan siirtämään toiseen huoneistoon, tästä aiheutuneet kulut peritään huoneiston entiseltä omistajalta. Mikäli lomahuoneisto on viikkovuokrauksessa, omistajan on toimitettava viikko-osuuksien jaksot päivämäärineen Levin Matkailun omistajapalveluihin kirjallisesti.

Myyntikiintiö

_____ kpl _____-hengen loma-asuntoja _____ kpl _____-hengen loma-asuntoja

_____ kpl _____-hengen huoneita. _____ kpl _____-hengen huoneita

Majoituskohteen kapasiteetti on myös omistajan käytössä sopimusaikana. Omistajan velvollisuus on selvittää varaustilanne Levin Matkailusta ennen kapasiteetin poistamista Levin Matkailun myynnistä päällekkäisten varausten välttämiseksi. Päällekkäismyynnin tapahtuessa on Levin Matkailun tekemällä varauksella etuoikeus varaukseen ja oikeus sovittuun provisioon. Jos Levin Matkailun asiakas joudutaan siirtämään toiseen huoneistoon, siirrosta aiheutuneet kulut peritään omistajalta. Levin Matkailu ei peri provisioita omistajalta omistajan poistaessa kapasiteetin Levin Matkailun myynnistä.

Mikäli omistaja antaa lomahuoneistonsa kapasiteetin Levin Matkailun varauskanaviin ilman omavarauksia ajalle 15.12.-15.04., saa omistaja huoneistonsa vuokratuoton alennetulla komissiokannalla. Tässä tapauksessa omistaja voi varata huoneiston omaan käyttöönsä seitsemän (7) päivää ennen omakäyttöjakson alkamista.

Lomahuoneiston omistaja tarjoaa Levin Matkailun sopimushinnaksi saman hinnan kuin omistaja käyttää lomahuoneistonsa mahdollisessa myynnissä muissa kanavissa tai omassa myynnissään. Mikäli Levin Matkailu havaitsee muissa myyntikanavissa alemman myyntihinnan kuin Levin Matkailun kanavissa, on Levin Matkailulla oikeus korjata lomahuoneiston hinta vastaamaan muissa myyntikanavissa käytettävää hintaa. Levin Matkailu suorittaa tilityksen omistajan ilmoittamalle pankkitilille sovittuja hintoja noudattaen majoitusajankohdan jälkeen. Tilitysten maksaminen alkaa sopimuksen allekirjoittamisen ja palauttamisen jälkeen. Levin Matkailusta riippumattomista ns. Force Majeure syistä peruuntuneista majoituksista Levin Matkailu ei ole velvollinen maksamaan tilityksiä (esim. sääolosuhteista johtuva tapahtuman peruuntuminen).

Välitysprovisio koskee myös lisäpalveluita, esim. lakanoita ja loppusiivousta.

Majoituskohteen hintaan sisältyy asunnon vapaa käyttöoikeus.



VÄLITYS- JA MARKKINOINTISOPIMUS

Levin Matkailun välityksessä olevissa lomahuoneistoissa on suositeltavaa olla avainboxit, joiden koodit kohteenhoitajat ilmoittavat asiakkaille.

Omistaja huolehtii majoituskohteen perushuollosta ja siivouksesta. Jokaisen vaihdon yhteydessä tulee tarkastaa asunnon siisteys. Vuotuinen suursiivous on pakollinen ja suositellaan tehtäväksi kohteenhoitajan toimesta. Kylmänä vuodenaikana asunto on luovutettava lämmitettynä. Majoituskohteessa tulee olla perusastiat 1,5 x vuodepaikkojen määrä sekä ruuanlaittovälineet, takkapuut, siivousvälineet ja puhdistusaineet sekä WC-paperia (2 rll/wc).

Mikäli huoneiston huonon kunnon tai remontin takia asiakas joudutaan vaihtamaan toiseen huoneistoon, tästä aiheutuneet kulut peritään huoneiston omistajalta.

Asiakas korvaa majoituskohteelle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot suoraan omistajalle. Huoneiston omistaja on vastuussa huoneiston kuntoa tai varustusta koskevista reklamaatioista. Jos Levin Matkailu Oy on kuitenkin pakotettu hoitamaan huoneistoa koskevaa palautetta huoneiston omistajan/kohteenhoitajan puolesta, on Levin Matkailu Oy:llä oikeus päättää hyvityksen suuruudesta ja periä hyvitettyä osuus omistajalta.

Allekirjoittanut sitoutuu maksamaan Oy Levi Ski Resort Ltd:lle vuosittaisen latujen hoitomaksun.



VÄLITYS- JA MARKKINOINTISOPIMUS

MARKKINOINTISOPIMUS JA VÄLITYSPROVISIO KAUDELLA 2018-2019 (1.6.2018-31.5.2019)

Loma-asunnot

1. Välitysprovisio 15% sekä markkinointimaksu

Lomahuoneiston omavaraukset vain seitsemän (7) päivää ennen omavarausta ajalla 15.12.-15.04.

Markkinointimaksu on 590 € / loma-asunto (+ alv 24 % tai kulloinkin voimassa oleva verokanta).

Markkinointimaksu on maksu, joka sisältää Levin yhteismarkkinoinnin.

Allekirjoittanut sitoutuu yhteismarkkinointiin seuraavasti:

_____ kpl loma-asuntoja. Yhteensä _____ €

2. Välitysprovisio 19% sekä markkinointimaksu

Markkinointimaksu on 590 € / loma-asunto (+ alv 24 % tai kulloinkin voimassa oleva verokanta).

Markkinointimaksu on maksu, joka sisältää Levin yhteismarkkinoinnin.

Allekirjoittanut sitoutuu yhteismarkkinointiin seuraavasti:

_____ kpl loma-asuntoja. Yhteensä _____ €

3. Välitysprovisio 26%, ei markkinointimaksua.

Provisio maksetaan aina verottomasta hinnasta (alv 10% tai kulloinkin voimassa oleva verokanta)

Välitysprovisio koskee myös lisäpalveluita, esim. lakanoita ja loppusiivousta.

Sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka ja aika _____

Levin Matkailu Oy

Majoituskohteen omistaja
